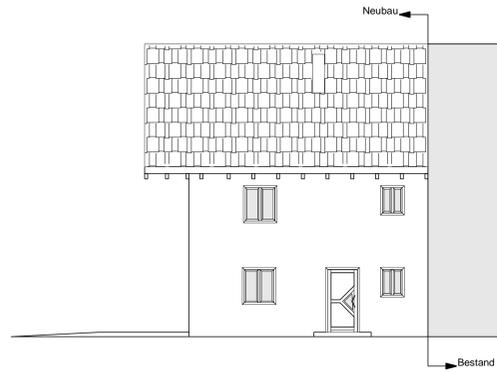
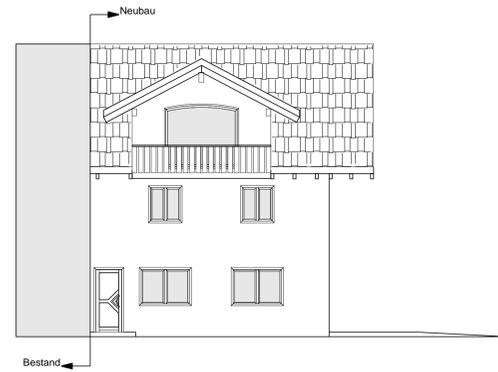


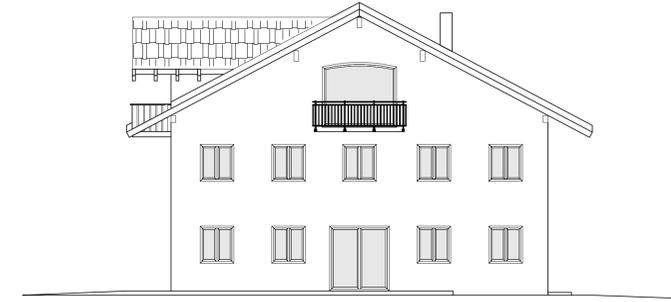
Ansicht Norden



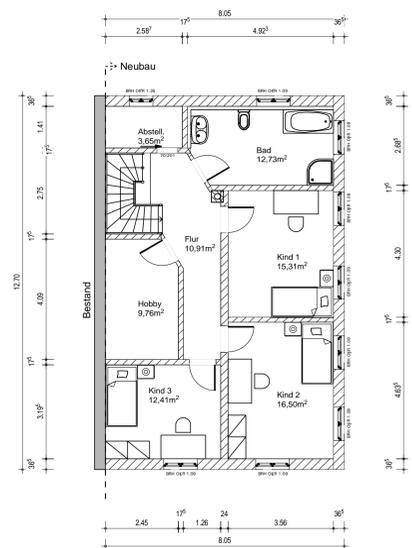
Ansicht Süden



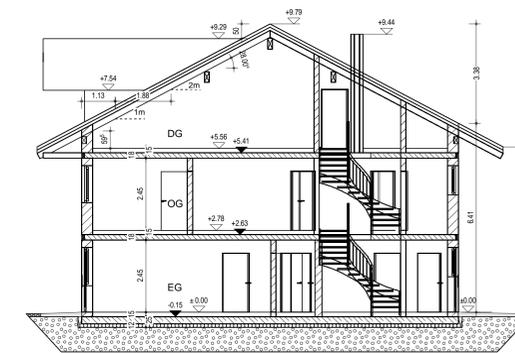
Ansicht Osten



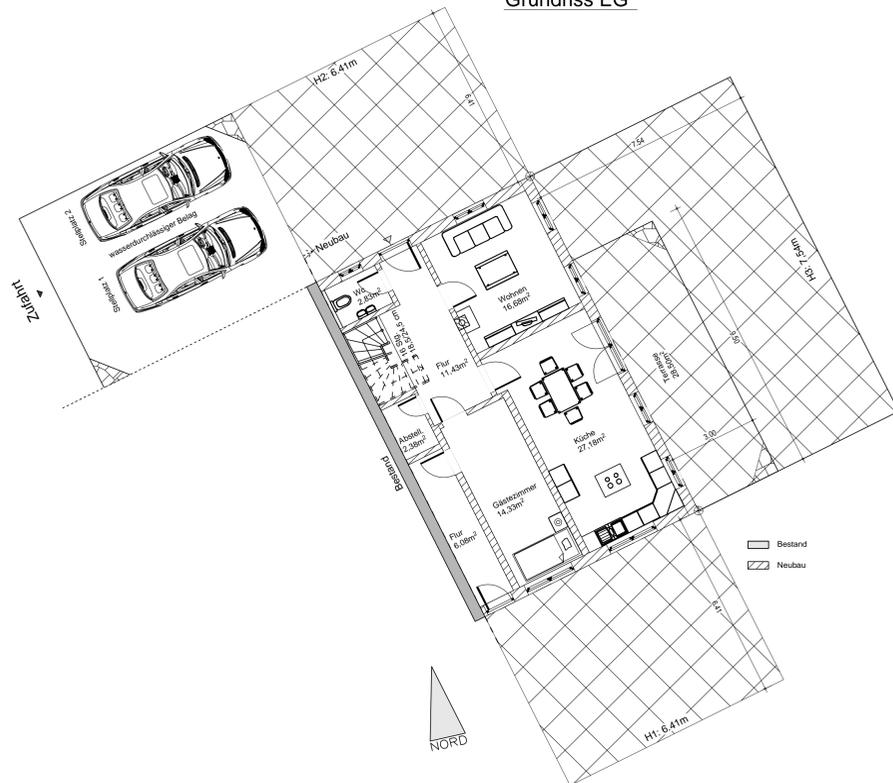
Grundriss OG



Schnitt A-A



Grundriss EG



Abstandsflächen

Berechnung:

Süden: H1= 6,41m

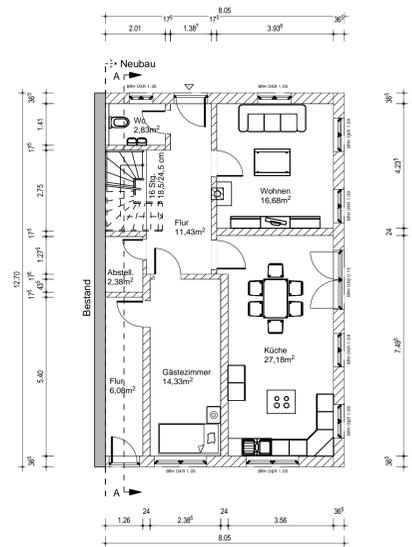
Norden: H2= 6,41m

Osten: H3= 6,41m + 3,38/3= 7,54m

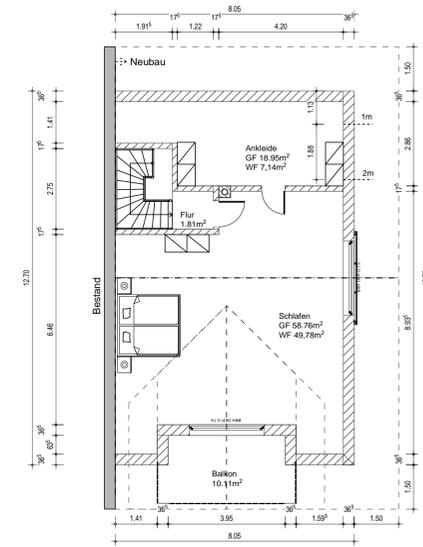


1655

Grundriss EG



Grundriss DG



Alle tragenden Bauteile werden nach statischen Berechnungen bemessen und dementsprechend ausgeführt.

Rauchwärmelder:

Die Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, die zu Aufenthaltsräume führen, müssen jeweils mindestens einen Rauchwärmelder (DIN EN 14604) haben. Die Rauchwärmelder müssen so eingebaut oder angebracht werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.

Niederschlagswasserbeseitigung:

Das gesammelte Niederschlagswasser kann erlaubnistfrei versickert werden, da die Anforderungen des § 1 und § 2 der Niederschlagswasserfreistellungsverordnung (NWFreiv) vom 01.10.2008 erfüllt sind. Die Versickerungsanlagen werden entsprechend den Technischen Regeln zum schadlosen Einleiten vom gesammeltem Niederschlagswasser in das Grundwasser (TRNGW) und den darin angegebenen Regelwerken ATV-A-138 und RAS-Ew bemessen und ausgeführt.

EINGABEPLAN

Zum Teilabbruch des Wohnhauses und Errichtung eines Ersatzbaus mit Dachgaube

BAUHERR: Böhmer Florian
Oberwöhrn 58
83135 Schechen

Nachbarn:

Grundrisse/Schnitte/Ansichten M 1:100

Planfertiger:



Zimmerei & Bauplanung
Böhmer Florian

Oberwöhrn 58 83135 Schechen
Telefon 0152/34095937
e-Mail: info@zimmerei-bauplanung-rosenheim.de

Oberwöhrn, den 26.02.2019

DIESER PLAN IST KEIN WERKPLAN. ALLE MAßE MÜSSEN VON DEN HANDWERKERN EIGENVERANTWORTLICH VOR ORT ÜBERPRÜFT WERDEN. MAßABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG UNVERZÜGLICH MITZUTEILEN.
Diese Zeichnung darf weder kopiert noch Dritten bzw. Konkurrenz-Firmen ohne unsere Erlaubnis zugänglich gemacht werden.